

Continue



















































在中国唯一追求【日本品质】的企业 Kaiser自1998年建立以来将【良心品质】作为自己的企业理念。全公司齐心协力，创建了500个以上的日本、欧美企业的工厂建设业绩。我们具备中国企业强有力的价格优势，对【日本水准的品质】有着彻底的执行力度，且确立了低成本、高品质的建设模式。我们的哲学是【良心品质】Kaiser提倡的【良心品质】，决不允许偷工减料越是看不见的地方越是要精心的施工。这样的细节积累起来，最终会产生高品质。它会使客户达到满意是毋庸置疑的。我们所说的良心是从日本的建筑学习过来的。精细的设计、先进的理念、认真的施工、现场优质的管理。无不贯穿建设工厂的始端。从一开始到最后，我们一直与客户的视点保持一致。在中国投资建厂，无论哪一个客户最初都是忐忑不安的。自己的国家与中国的文化和建筑质量标准的不同，中国特有的政府手续办理流程，以及和建设公司的思想统一（沟通）。Kaiser首先会先要使客户从不安状态变为安心的状态。我们用日语、英语进行完全的对应。在制定投资计划时，我们会起到咨询顾问的作用。至始至终与客户保持同样的观点、立场。诚心诚意、正直的态度，赢来了500多家业绩 我们为了让客户满意，保持正直的态度是很重要的。无论多么细微的要求，都要竭尽全力给与应对。例如，报价书不会用【一套】的项目，而是会将其内容详实说明。在工程进展过程中，会用书面的形式提交工程报告。另外，Kaiser会运用独自の总包方式，在材料的选用方面，会采用比日本的总包公司还要好的建设材料。与合作的下包公司一同实现降低成本。这种姿态深得日本、欧洲企业的青睐。对客户感谢之情，是我们感情基础 Kaiser的前进动力在于向客户提供满意，承包工程以后会心存感激之情。正是这种心情，我们才得以不断地进步。我们注重培养年轻的管理人员，不断学习和研究日本的最新建筑技术，为了更好的完成建筑任务，我们还在不断完善我们的组织体制，即使已经达到了客户的满意，只要有效率的余地，我们即将提出新的提案 Kaiser为了客户的满足，从不会将错，即使客户已经满意了。但是即使存在能够提高质量、降低成本、缩短工期地方，我们即将积极地向上业提出建议。不断超过业主的希望，才是Kaiser提供价值的所在。Kaiser面向国际市场充分发挥优秀人才资源，结合地域的特性，站在外资企业的投资立场上开展业务活动。多年以来Kaiser从事EPC总承包业务，为来自日本、韩国、美国、德国、香港、台湾等国家与地区的客户的进行在华建设投资项目的设计与兴建工作。我们运用丰富的经验和细致的业务内容，结合严谨的工作态度，从事工程项目业务。现如今Kaiser的实力有了大幅度的提升，并且正在朝向大型技术集团方向发展。我公司承揽的建设工厂遍布各地，北至渤海湾地域，辽宁地区及东北地区。南到长江三角洲，西南、广东等地域。我们以人类和自然协调发展为理念，结合当地文化，深入的开展业务活动。Kaiser今后将会一如既往的不断开阔视野及业务范围，立足于人类和自然相协调发展的高度，为更多海外投资企业进行全面的服务，并且共同发展。公司 Kaiser 创建时间1998年12月 公司总经理 王凯 总社 大连市经济开发区双D港生命三路27-10号 电话：+086-411-8762-2355 +086-411-8764-7355 传真：+086-411-8764-9355 E-Mail：info@ 资本金 一亿元人民币（截止于2013年12月）总员工数 229名 日本员工（8名），欧美员工（2名）另外Kaiser还拥有多名从日本、欧美留学归国，具有丰富经验的技术人员。业务内容·项目的前期计划、政府部门的沟通解决方案 □营销和战略计划 □可研报告 □场地的评估/选定 □项目的推进计划与设施规划 □项目整体计划 □政府关系的协调、项目手续申请与代办 ·提供项目技术文件的能力（项目设计、地质调查、设计审查） □地质调查 □水质调查 □土壤环境检测 □方案设计 □初步设计 □施工图设计（建筑、结构、电气及仪表控制、暖通空调、给排水、消防、保安（安防）、装修工程 □工艺设计（生产设备、工艺配置、设备） □施工方案、设计方案审查 ·交钥匙工程的管理 □建筑本体（建筑、结构、电气及计测控制、暖通空调、给排水、消防、保安、内装修、外装修） □生产工艺安装（生产设备、工艺配置、设备）、性能测试/验证 ·设施管理 □设施点检 □火灾风险调查 □设备运行状态调查 □建筑设施状态调查 □维修保养、维护 2017.04.01 凯施清洁技术（常熟）有限公司 新建研发中心项目 项目地点：江苏省常熟市 结构形式：框架结构 凯施清洁技术（常熟）有限公司新建研发中心项目，为全球清洁领军品牌德国凯施（Kärcher）集团在中国投建的大型生产基地的后期扩建项目。该基地为凯施集团的全球第三大生产基地，以支持凯施集团产品在亚太地区以每年14%的速度增速的市场份额的需要。 由Kaiser承建的凯施清洁技术（常熟）有限公司新建研发中心项目，于2017年3月31日在其于常熟东南经济开发区的原址上举行了喜庆而圆满的奠基典礼。在凯施集团的合作指导原则中，“值得信赖”是其重要的指向指标。成为凯施“值得信赖”的合作伙伴是Kaiser的荣耀，也是Kaiser以“良心品质”回报信赖的契机。Kaiser2将以一贯秉持的优质工程助力凯施，为凯施在亚太地区市场份额的激增提供良好的基础设施服务。 2017.06.03 从沈阳到广州，卡斯马再次相托！2017年6月2日，广州卡斯马汽车系统有限公司与Kaiser正式签署EPC建造合约。卡斯马是全球第三大汽车部件供应商。世界500强企业麦格纳集团的全资子公司，此次麦格纳集团与另一家世界500强企业广汽集团联手投资的广州卡斯马项目，是未来所向的新能源汽车配套供应企业。按照合约内容，卡斯马广州项目将以惊人的8个月时间完成从签约到可调试投产过程。这意味着，仅仅8个月，华南地区最具竞争力的专业汽车零部件供应商将由Kaiser手中接过他们配套齐全的新工厂。广州卡斯马项目投产，将采用热冲压成型、全自动焊接等世界领先制造工艺技术，与广汽菲亚特、广汽本田等主机厂同步开发、设计和制造汽车车身系统、底盘系统、悬挂模块等汽车零部件及总成，是全自动化智能型、环保、高科技的先进制造业项目。 作为工业建筑系统建造商，最大的赞美莫过于被再次选择！尤其当两次相托的地点连线几乎横跨了整个中国南北。这是Kaiser成立18年来不忘“良心创造品质”的结果，也是Kaiser继续秉持初心前行的勇气！格劳博机床(大连)有限公司 艾尔多汽车动力总成（大连）有限公司 蒙曼叉车制造（大连）有限公司 锦祥照明系统（大连）有限公司 建设方 广西盐津铺子食品有限公司 项目地区 凭祥市凭祥边境经济合作区 年份 2025 建设方 成立航空（贵州）有限公司 项目地区 贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区 年份 2025 建设方 上海肇民新材料科技股份有限公司 项目地区 上海市金山区 年份 2025 建设方 北京百普赛斯生物科技有限公司 项目地区 北京市北京经济技术开发区 年份 2025 建设方 金姆欧（天津）汽车零部件股份有限公司 项目地区 天津市滨海新区 年份 2024 建设方 久芳农业科技发展（商丘）有限公司 项目地区 河南省睢县 年份 2024 建设方 中家智康科技有限公司 项目地区 安徽省滁州市南谯区 年份 2024 建设方 大连泰星能源有限公司 项目地区 辽宁省大连市金州区 年份 2024 建设方 梅特勒-托利多(常州)测量技术有限公司 项目地区 江苏省常州市新北区 年份 2024 建设方 广州萨利亚食品有限公司 项目地区 广东省广州市黄埔区 年份 2024 建设方 山东金晖农法食品有限公司 项目地区 山东省济南市济阳区 年份 2024 建设方 沈阳和研科技有限公司 项目地区 辽宁省沈阳市沈北区 年份 2024 建设方 北京新光凯尔汽车冷成型件股份有限公司 项目地区 北京市通州区 年份 2024 建设方 西安铂力特增材技术股份有限公司 项目地区 陕西省西安市长安区 年份 2023 建设方 大京机械(山东)有限公司 项目地区 山东省济宁市高新区 年份 2023 建设方 天津理研雄他食品有限公司 项目地区 天津市西青区 年份 2023 建设方 阿特拉斯科普柯(无锡)压缩机公司 项目地区 江苏省无锡市新吴区 年份 2023 建设方 义乌浙江青丰科技有限公司 项目地区 浙江省金华市义乌市 年份 2023 建设方 美达王（天津）钢材制品有限公司 项目地区 天津市北辰区 年份 2023 建设方 无锡美达铁心股份有限公司 项目地区 江苏省无锡市锡山区 年份 2023 建设方 威固电子机械技术（上海）有限公司 项目地区 上海市松江区 年份 2023 建设方 成立航空技术（成都）有限公司 项目地区 成都市新都区 年份 2023 建设方 北京亦盛精密半导体有限公司 项目地区 北京市通州区 年份 2023 建设方 麦格纳车身底盘系统(长春)有限公司 项目地区 吉林省长春市主岭市 年份 2023 建设方 山东宝泰食品科技有限公司 项目地区 山东省聊城市莘县 年份 2023 建设方 成立航空上海有限公司 项目地区 上海市浦东新区 年份 2022 建设方 麦格纳汽车部件（天津）有限公司 项目地区 天津市武清区 年份 2022 建设方 华融科创生物科技(天津)有限公司 项目地区 天津市南开区 年份 2022 建设方 优沃德（中国）粘合剂有限公司 项目地区 浙江省嘉兴市平湖市 年份 2022 建设方 普森特表面技术(沈阳)有限公司 项目地区 辽宁省沈阳市沈北区 年份 2022 建设方 惠乐喜乐机床(青岛)有限公司 项目地区 山东省青岛市即墨区 年份 2022 建设方 诺马连接技术(常州)有限公司 项目地区 江苏省常州市武进区 年份 2022 建设方 联钢精密科技(中国)有限公司 项目地区 江苏省南通市崇川区 年份 2022 建设方 凯登制浆设备(中国)有限公司 项目地区 山东省济宁市高新区 年份 2022 建设方 在原环境工程(中国)有限公司 项目地区 山东省青岛市黄岛区 年份 2022 建设方 德马吉森精机机床有限公司 项目地区 天津市滨海新区 年份 2022 建设方 北京安德鲁水果有限公司山东分公司 项目地区 山东省临沂市沂南县 年份 2022 建设方 日本电产中国(大连)有限公司 项目地区 辽宁省大连市金州区 年份 2022 建设方 魏捷尔机床（中国）有限公司 项目地区 江苏省常州市金坛区 年份 2021 建设方 天津电装电子有限公司 项目地区 天津市滨海新区 年份 2021 建设方 利勃海尔机械零部件（大连）有限公司 项目地区 大连市金州区 年份 2021 建设方 智虎工业技术(常州)有限公司 项目地区 江苏省常州市武进区 年份 2021 建设方 埃斯维机床（苏州）有限公司 项目地区 江苏省苏州市工业园区 年份 2021 建设方 友昌集团(华南物流园) 项目地区 广东省肇庆市四会市 年份 2021 建设方 内蒙古正大鸿业食品有限公司 项目地区 内蒙古自治区呼和浩特市 年份 2021 建设方 南通富创精密制造有限公司 项目地区 江苏省南通市通州区 年份 2021 建设方 牧野汽车装备(武汉)有限公司 项目地区 湖北省武汉市蔡甸区 年份 2021 建设方 欧胜高空升降平台设备制造(常州)有限公司 项目地区 江苏省常州市新北区 年份 2020 建设方 沈阳富创精密设备股份有限公司 项目地区 辽宁省沈阳市浑南区 年份 2020 建设方 鑫马鲜生武汉汉南店 项目地区 湖北省武汉市汉南区 年份 2020 建设方 美心食品(江门)有限公司 项目地区 广东省江门市蓬江区 年份 2019 建设方 大王(南通)生活用品有限公司 项目地区 江苏省南通市崇川区 年份 2019 建设方 电装(广州南沙)有限公司 项目地区 广东省广州市南沙区 年份 2019 建设方 华诺威汽车零件(大连)有限公司 项目地区 辽宁省大连市金州区 年份 2018 建设方 正大食品企业（秦皇岛）有限公司 项目地区 河北省秦皇岛市 年份 2013 建设方 安博沈阳海新新区国际物流中心项目 项目地区 沈阳浑南区 年份 2013 建设方 大连成研精工有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2004、2006 建设方 大连小出钢管有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2005 建设方 纪伊塑料(大连)有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2004-2007 建设方 大连大晓协和精模注塑有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2004-2005 建设方 大连整星汽车配件有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2004-2007 建设方 大连北村阀门有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2004 建设方 无锡金子农机有限公司 项目地区 无锡新区 年份 2005 建设方 大连岩谷气体机具有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2006 建设方 青岛木村针织有限公司 项目地区 青岛胶州市 年份 2006 建设方 亲和测定（大连）有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2006 建设方 大连安博华康有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2008 建设方 协和食品（江阴）有限公司 项目地区 无锡江阴 年份 2006 建设方 京瓷化学（天津）太阳能有限公司 项目地区 天津 年份 2009 建设方 京瓷化学（无锡）有限公司 项目地区 无锡新区 年份 2009 建设方 捷飞特(大连)工业技术有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2009 建设方 大连红秋电控设备有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2009 建设方 大连大山精密器有限公司 项目地区 大连金州区 年份 2009 建设方 丝艾（天津）包装材料有限公司 项目地区 天津开发区 年份 2009 建设方 日皮胶原蛋白（唐山）有限公司 项目地区 河北唐山 年份 2009 建设方 青岛荣花边纺织有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2010、2013 建设方 丝艾（合肥）包装材料有限公司 项目地区 安徽合肥 年份 2010 建设方 西昌泵(天津)有限公司 项目地区 天津开发区 年份 2010 建设方 第一共制药（北京）有限公司 项目地区 北京 年份 2010 建设方 天津联合包装有限公司 项目地区 天津开发区 年份 2010 建设方 成都安美工业物流中心 项目地区 成都双流 年份 2010-2011 建设方 光洋汽车配件（无锡）有限公司 项目地区 无锡新区 年份 2011 建设方 济南希森康诺电子有限公司 项目地区 山东济南 年份 2010 建设方 金隆帝新嘉树磨有限公司 项目地区 江苏南京 年份 2010 建设方 阿斯顿（杭州萧山）机电有限公司 项目地区 杭州萧山 年份 2011 建设方 太平洋制罐（青岛）有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2011 建设方 青岛乐比食品有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2013 建设方 烟台厚木林业有限公司 项目地区 山东烟台 年份 2010 建设方 东霸腰带（中国）有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2011 建设方 派克汉尼汾流体连接器（青岛）有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2007 建设方 普利司通飞机轮胎(中国)有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2005 建设方 无锡沃可发动机降噪有限公司 项目地区 无锡新区 年份 2012 建设方 大都克电接触科技（中国）有限公司 项目地区 天津 年份 2012 建设方 青岛佐藤来拓工业塑料制品有限公司 项目地区 青岛开发区 年份 2012 建设方 大连仕化複合塑料有限公司 项目地区 大连金州新区 年份 2012-2013 建设方 大连帝业技凯瓦轴工业有限公司 项目地区 大连金州新区 年份 2012-2013 建设方 锦祥照明系统（大连）有限公司 项目地区 大连开发区 年份 2010 建设方 蒙曼叉车制造（大连）有限公司 项目地区 大连开发区 年份 2008 建设方 艾尔多汽车动力总成（大连）有限公司 项目地区 大连开发区 年份 2012 建设方 格劳博机床(大连)有限公司 项目地区 大连开发区 年份 2011 本社 社名：Kaiser 大连本社 住所：大连经济开发区双D港生命三路27-10号 Tel：+86-411-8762-2355 Fax：+86-411-8764-9355 E-Mail：info@ 日本事業所 社名：Kaiser東京駐在事務所 住所：東京都北区浮間3-1-5-302 Tel：008180-4388-3196 E-Mail：ishii@ 中国事業所 社名：Kaiser华东支社 住所：江苏省无锡市滨湖区震泽镇恒华科技园40/41号 Tel：+86-510-6610-1405 Fax：+86-510-6696-8305 E-Mail：info@ 社名：Kaiser青岛支社 住所：青岛市开发区横山路396号光谷软件园46号楼 Tel：+86-532-8610-5668 +86-532-8610-5669 Fax：+86-532-8610-5665 E-Mail：info@ 社名：Kaiser天津支社 住所：天津滨海新区北塘经济区融汇商务园一区1号楼 Tel：+86-22-5982-2355 +86-22-5982-2356 Fax：+86-22-5982-2335 E-Mail：info@ 社名：Kaiser沈阳事务所 住所：沈阳市沈河区青年大街1号市府恒隆广场办公楼1座11913单元 Tel：+86-411-8762-2355 E-Mail：info@ 社名：Kaiser广州事务所 住所：广州市南沙区南沙街道通一街2号2605室 Tel：+86-138-4095-0821 E-Mail：info@ 2016.11.30 项目地点：辽宁省沈阳市 建筑面积：38,917㎡ 项目标签：全球500强麦格纳旗下全资子公司 辽宁省重点项目 卡斯马是全球最多元化汽车零部件供应商麦格纳旗下的全资子公司，成立于1957年，是世界首屈一指的汽车金属车身供应商，在全球拥有52家制造工厂、25个产品开发中心和工程中心，为全球客户提供领先的汽车车身、整车框架、底盘系统和完整车身的开发、设计和制造。此次在沈阳市沈北新区建设的新工厂，是为华晨宝马及通用汽车公司提供产品及服务。 在做出选择Kaiser的决定之前，卡斯马参观过Kaiser当时在建的沈阳凯联项目。这次参观使得卡斯马成为我们所见的选择建造商最快的企业。他们说：“我们就要凯联一样的团队来建设我们的项目！”而对于凯杰来说，正如卡斯马的员工丈量里所写的那样——“我们期望能为客户成功不可或缺的一员”。业主因信任而来，我们自当满腔相报。事实证明——we did it！卡斯马的总经理高凯这样评价Kaiser——“我们的项目是麦格纳集团中国区最好的项目！” 在建筑这个行业里，向来难得皆大欢喜。身在其中的人或许更能懂得，要得到业主这样的评价何其难。不是“还好”，甚至不是“很好”，是“最好”。一个项目的开始，就是一个挑战的来临。不需要动员，一个团队整合起来，便会凝聚成为一个整体。“良心品质”是他们无往不利的利器，责任感使他们可以笑着日夜兼程。这就是Kaiser——永远是年轻的姿态，却在历练着匠人的老灵魂。 和Kaiser合作过的经销商们早已习惯Kaiser的“苛刻”。譬如，同样经销出去一个设备，Kaiser会在购买前做更详尽的调查、在安装过程中提出更多的施工要求做更多的检查、在售后中不容忍设备运行的微小差异。但是Kaiser也是他们最可靠的伙伴，因为这种“苛刻”，保证了更多次的被选择。 同样，以高于业主主要的标准要求自己，以“良心品质”来规范自己，也是Kaiser再次被选择的基础。 这一点，卡斯马可以证明。 卡斯马项目得到业主的其他评价：“选择凯杰我们是正确的！”“选择凯杰我们放心、省心。”“凯杰人是在用心做工程，不放过每一细节，力求完美，不留遗憾。”